



Centre Canadien d'Architecture
Bureau du directeur fondateur émérite

Canadian Centre for Architecture
Office of the Founding Director Emeritus

1920, rue Baile
Montréal, Québec
Canada H3H 2S6
t 514 939 7025
f 514 939 7020

Le 22 septembre 2020

Madame Valérie Plante
Mairesse
Ville de Montréal
155, rue Notre-Dame Est, bureau 210
Montréal, (QC), H2Y 1B5
valerie.plante@ville.montreal.qc.ca

Objet : Développement de l'île des Sœurs

Madame Plante,

Je souhaite attirer votre attention sur les projets de développements supplémentaires envisagés sur l'île des Sœurs qui rencontrent une forte résistance citoyenne.

Comme vous le savez bien, les quartiers sont des milieux de vie pour les citoyens, et pour cette raison, la prise en compte de leurs préoccupations est primordiale. Développer un quartier sans le soutien de la population qui y demeure est antidémocratique, ce qui vous ne ressemble pas, et qui est contre les politiques de votre administration.

La principale inquiétude des citoyens relativement au développement de leur quartier concerne l'augmentation de la capacité d'habitation de l'île des Sœurs. Selon les projets supplémentaires envisagés, elle pourrait atteindre jusqu'à 30 000 habitants. Or les citoyens demandent qu'une étude soit faite afin de confirmer que cette densification est viable et sécuritaire pour ce territoire enclavé.

Aussi, les citoyens de l'île des Sœurs ont le plaisir de vivre dans un territoire dit cité-jardin. Il est tout naturel qu'ils souhaitent un développement en harmonie avec ce concept qui existe déjà sur l'île des Sœurs. Cela comprend des espaces verts, des parcs, des canopées.

Cette préoccupation rejoint la question des équipements collectifs. Comme les terrains se vendent vite sur ce territoire réduit, les citoyens sont préoccupés de ne pas voir de stratégie de développement envisagée pour les espaces verts et les équipements collectifs. Selon eux, cette partie du développement de l'île doit être pensée et planifiée

dès maintenant afin de ne pas laisser tous les terrains vacants au bon vouloir des investisseurs privés.

Je vous demande, Madame la Mairesse, de faire preuve d'écoute vis-à-vis des préoccupations émises par les citoyens de l'Île des Sœurs dans une lettre ouverte publiée dans le journal *Le Devoir* du 17 août dernier. Cette lettre contient des recommandations constituant des pistes d'un développement acceptable pour les citoyens de ce quartier.

Enfin, l'étude de densification demandée ainsi que la planification du développement de cette cité-jardin et des équipements collectifs qu'elle doit comprendre sont des demandes légitimes et très importantes au regard de la nouvelle réalité sanitaire qui doit prioriser la santé publique. J'espère qu'elles rencontreront votre approbation et votre soutien pour un développement sain et viable de ce quartier appuyé par des études indépendantes et fiables.

Veuillez recevoir, Madame Plante, mes chaleureuses salutations.



Phyllis Lambert, CC, GOQ, CAL, FIRAC
Directeur Fondateur Émérite
Centre Canadien d'Architecture

PL/cp

c.c :

Eric Alan Caldwell, membre du comité exécutif (ericalan.caldwell@montreal.ca)

Jean-François Parenteau, maire de Verdun (jean-francois.parenteau@montreal.ca)

Daniel Manseau, président de l'APRIDS (daniel.manseau@aprids.ca)